

もくじ

| | |
|------------------------|----|
| はじめに | 1 |
| プロローグ 良質な工務店と進める家づくり | 3 |
| 1. 自社の特徴をはっきりと打ち出している | 5 |
| 2. 社長の家づくりに対する対する想いを知る | 7 |
| 3. 経営基盤がしっかりしている | 9 |
| 4. 資金計画や土地選びを一緒にする | 11 |
| 5. プランニングがしっかりしている | 13 |
| 6. 家づくりを楽しくする工夫をしている | 15 |
| 7. 建築中の現場を見せている | 17 |
| 8. 職人の育成や技術向上に努めている | 19 |
| 9. アフターフォローや保証が充実している | 21 |
| 10. OB客との関係が良好である | 23 |
| 終わりに | 25 |

人は思ったとおりの家を手に入れることができます。

逆に、思ったとおりの家しか手に入れることはできません。

「良い家が欲しい」と誰もが望んでいるはずですが。

しかし、良い家は「良い住宅会社」と出会えない限り、手に入りません。

ところで、貴方が思う良い家の条件とは何ですか？

- たとえば、①ローコスト住宅、②デザイン住宅、③健康住宅、④自然派住宅、⑤スマートハウス、⑥ゼロエネルギー住宅等等、があります。

消費者の関心を引くために、新たな売上を創造するために、ハウスメーカーによって目新しい商品が次々と展開されています。

しかし、いずれにしてもこれら全てのものには、基本ベースに「良い家の絶対的条件」を満たしておく必要があるはずですが。

住宅はホテルや事務所ではありません。

そこで人が生活を営むのです。

絶対的に「家族の身体と財産を守るもの」でなければなりません。

つまり、良い家の絶対的条件とは、

- ①心身の健康を害さない（ヒートショック、アレルギー、シックハウス）、
 - ②高い環境性能（耐震性、断熱性、空気環境、遮音性、採光性、防犯性）、
 - ③数値では表しにくい、五感で感じられる良質な住み心地、
- の三つです。

ハウスメーカーの家はほとんどが既成企画住宅であり、世界にただ一つの、自分達だけの注文住宅を建てるのなら工務店です。

「良い家を建ててくれる良い工務店」に出会うために、この冊子を必ず熟読し、当たりを探してほしいものです。

ご家族の今後の人生を大きく左右するかもしれない選択と決断です。

ブローグ　　良質な工務店と進める家づくり

工務店の役割は、ただ単に家を建てるだけではありません。

- ①資金計画（ローン、金利、税金、助成金・補助金）、
- ②土地取引（権利関係、建築基準法などの法的制限）、
- ③設計・建築（税金の軽減、金利の優遇や助成金の対象となる建築方法）、
- ④アフターフォロー（ローンや保険のメンテ、税金の還付や補助金の申請、家のメンテナンスやリフォーム）など。

施主様の利益と安心を最大限に引き出すために、工務店がやるべき業務は益々重要で、かつ複雑なものになっています。

会社の大きさや財務的な経営基盤だけでなく、勤勉で責任感のある社長や社員の人も大切な選択要因です。

また、住宅は車と同様に、その取得自体が夢なのではなく、したい夢を叶えるための手段なのです。

- ①家族のしたい生活、夢や希望をハッキリと描かせることができ、
 - ②それを叶えてくれ、それを得意としている、
- そのような工務店をピンポイントで探すことが大切です。

とりあえず、どこでも良いから住宅展示場や見学会に出掛けて行って、なんとなく取り込まれてしまうことがないように。

軽トラックが欲しい時は最初から軽トラック専門店に行くように、工務店探しもある程度の狙いを定めてから行動し、選んでいきたいものです。